

# Gazeta na giełdzie

## INWESTYCJE. Biurowiec z parkietem

**Przy trzaskającym mrozie wmurowano wczoraj kamień węgielny pod nową i piękną giełdę w Warszawie na tyłach dawnego KC PZPR. Koszt inwestycji - ok. 50 mln dolarów.**

- Temperatura na dworze przypomina temperaturę na rynku giełdowym. Ale będzie cieplej - żartował Wiesław Rozłutki, prezes Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych SA.

Do rury z aktem erekcyjnym trafiła wczorajsza „Gazeta Wyborcza”, gdzie w „Stołecznej” opisaliśmy projekt. Będziemy już zawsze na giełdzie.

Robert Rzesos, przewodniczący Rady Nadzorczej Centrum Giełdowego SA, przypomniał, że w Europie (znaczy u nas) powstaje pierwszy supernowoczesny gmach budowany od razu na potrzeby giełdy. Wyjaśnił też, dlaczego uroczystość odbywa się dopiero teraz, choć budowa jest zaawansowana i są już garaże podziemne. - Chcieliśmy wmurować kamień węgielny od razu w strop pod przyszłym parkietem - mówił prezes Rzesos

Giełda z biurowcem (jest jeszcze do wynajęcia ok. 7 tys. m kw.) powstaje w pięknym miejscu - na samej Skarpie Warszawskiej przy ul. Książęcej. Projekt został wyłoniony w konkursie SARP w połowie 1994 r. Zwycięzcy Stanisław Fiszer i Andrzej M. Chołdzyński są architektami, którzy odnieśli sukces w Paryżu, gdzie mają wiele prestiżowych realizacji.

- Chcemy, aby ten gmach wzbogacił kulturę materialną Polski - mówił wczoraj architekt Chołdzyński, który trzy lata spędził nad projektem, dopracowując ka/dy detal i zamieniając w dzieło sztuki.

Jego zdaniem starannie urządzone mała architektura wokół (schody, murki, oczka wodne, kaskady, pergole plus ujęcie wody oligoceńskiej) powinna przyciągnąć warszawiaków, którzy odkryją piękno pobliskiego parku i tylnej elewacji Muzeum Narodowego. Dawne KC zniechęcało bowiem do spacerów w tej okolicy.

Giełda będzie jednym z najbezpieczniejszych i najnowocześniejszych miejsc w stolicy, tak pomyślanym, aby mogły ją zwiedzać wycieczki. Z holu, m.in. z kawiarnią i gabinetem lekarskim ogromnymi schodami ruchomymi dostaniemy się na antresolę. Zza szklanych



*Wmurowanie aktu erekcyjnego*

tafli będziemy mogli obserwować z góry i z boku „munusko” maklerów w czerwonych szelkach.

Inwestorem kompleksu biurowo-usługowego jest Centrum Giełdowe SA Spółkę założyły w 1995 r. Centrum Bankowo-Finansowe „Nowy Świat” SA, Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie SA, Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych SA, Bank Handlowy w Warszawie SA i Bank Gdański SA (dziś BIG Bank Gdański SA). Akcjonariusze i przyszli użytkownicy zwracali uwagę na jakość i standard budynku, a nie na koszty realizacji, dzięki czemu powstanie w stolicy architektura o wyrafinowanej estetyce. Betonowa konstrukcja woskowana na gorąco, panele z żeliwa aluminiowego z rzeź-

biarkim zapisem notowań giełdowych, elementy ze stali specjalnie przycerowanej, szczotkowanej i werniksowanej, kamień łamany i groszkowany, dużo przezroczystego szkła itd

Generalnym wykonawcą Centrum Giełdowego jest konsorcjum firm: PORR Hochbau AG, PORR Polska SA i Budokor SA. Wczoraj fachowcy musieli podgrzewać beton, żeby nie przerywać roboty. - Mimo zimy wszystko odbywa się zgodnie z harmonogramem - mówił przedstawiciel firmy PORR inż. Peter Maitz.

Aby goście nie zamarzli na amen, proboszcz parafii św. Aleksandra ks. Henryk Chudek powiedział: - Zmawiam najkrótszą modlitwę z możliwych.

DARIUSZ  
BARTOSZEWICZ